



展望デッキからは
多摩川の自然と
対岸の武蔵小杉の
町並みが望めます。

売マンション
3LDK 56.14㎡

価格 3,850 万円

東急多摩川線
「鶉の木」駅 徒歩8分

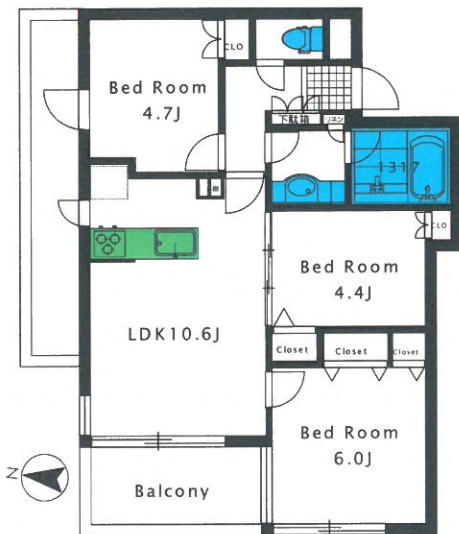
多摩川河川敷
…徒歩1分
ライフ鶉の木店
…徒歩3分
嶺町小学校
…徒歩6分

リシェ多摩川リバーサイド 301

■物件概要■

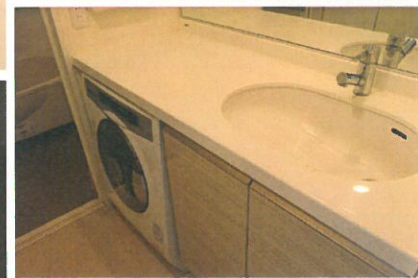
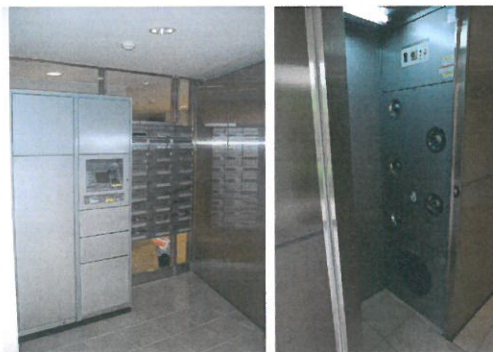
- 所在地/東京都大田区鶉の木3-35-2
- 号室/3階 301号室
- 権利/所有権
- 専有面積/56.14㎡(壁芯)
- バルコニー/12.86㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工/平成18年5月
- 修繕積立金/月額4,490円
- 管理費/月額15,200円
- 分譲会社/伊田テクノス(株)
- 施工会社/株本間組
- 管理会社/株東急コミュニティー
- 管理形態/全部委託 巡回
- 総戸数/25戸(管理室含む)
- 用途地域/第一種住居地域
- 現況/空室 ■引渡日/即可
- お引渡/即可
- 共用設備/

- 展望デッキ(利用時間9~17時)
- オートロック・エレベーター・宅配BOX・内廊下
- 駐輪場/あり
月額400円・500円・800円
- 駐車場/空無
- 備考/ペット飼育可(制限あり)
犬猫2匹まで、大型犬も可



■設備概要■

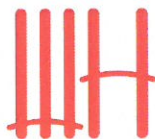
- モニター付インターホン ■エアコン3台
- ドラム式洗濯機付 ■システムキッチン
- 温水洗浄便座 ■床暖房 LDのみ
- 浴室追焚機能付き ■浴室乾燥換気扇
- イッツコム ■BS対応
- 耐震式玄関ドア ■24時間低風量換気システム



花粉症対策エントランス
(風除室・空気清浄機・エアシャワー)

■現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。■本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
■本誌に記載されている内容について、規約の改正及び時期により変更が生じる場合がございます。予めご了承下さるようお願い致します。

2017.10.30



東京都知事免許(13)第22427号
株式会社 ホワイトホームズ

本店: 〒145-0074 東京都大田区東嶺町28番11号
TEL: 03-6410-6801 FAX: 03-6410-6804



http://www.white-homes.com

取引態様: 専任媒介
担当: 小池十系枝

※本物件は販売中のため売却済、売却中止、あるいは価格変更となる場合があります。
※詳細は担当者へお問い合わせ下さい。
掲載情報と現況が異なる場合は現況が優先となります。
※価格の他に仲介手数料が必要となります。
(売買価格の3%+6万円の他に消費税がかかります。)

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟