

重要事項説明書 [賃貸・居住用]

ホワイトホームズ 鷺の木店 様

平成 20年 1月 1日

下記の不動産について、宅地建物取引業法第34条、第35条、第35条の2の規定に基づき、次のとおりご説明いたします。
この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。

【以下該当欄は 印、不要欄はすべて斜線で抹消します】

1、取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引主任者

[取引態様]「貸借」/専任媒介	[取引態様]「貸借」/
[消費税法に基づく 非課税・課税業者] 当業者は(課税)業者です	[消費税法に基づく 非課税・課税業者] 当業者は()業者です
[免許証番号] 東京都知事(11)22427	[免許証番号]
[免許年月日] 平成18年 9月 13日	[免許年月日]
[主たる事務所] 大田区東嶺町30-17	[主たる事務所]
[商号又は名称] 株式会社ホワイトホ-ムズ	[商号又は名称]
[代表者の氏名] 河津 文三 印	[代表者の氏名] 印
(説明をする宅地建物取引主任者) [氏 名] 印	(説明をする宅地建物取引主任者) [氏 名] 印
[登録番号]	[登録番号]
[業務に従事する 事務所所在地等] 印	[業務に従事する 事務所所在地等] 印

2、当該建物の表示並びに交通

建物の表示	所在地	大田区東嶺町30-17 (住居表示)	名称	ホワイトホームズ
	種類	(登記簿)	間取	ワンルーム
	構造	階建 階 1号室	面積	専有 m ² (約 0.00坪) バルコニー m ² (約 0.00坪)
交通	駅 徒歩 分・バス停()徒歩 分			

3、貸主の表示

貸主	住 所: 大田区東嶺町30-17 氏名又は名称: ホワイトホームズ 本店 印 03-3750-2683
----	--

4、登記簿に記載された事項

登記簿上の所有者: 住 所: 氏名又は名称: 印	[所有権にかかる権利(甲区欄)の有無] () 有の場合その種類 1、仮登記(所有権移転・所有権移転請求権) 2、仮差押 3、仮処分 4、差押(含む参加差押) 5、買戻特約 6、予告登記 7、	[所有権以外の権利(乙区欄)の有無] () 有の場合その種類 1、抵当権(含む仮登記) 2、根抵当権(含む仮登記) 3、質権 4、先取特権 5、賃借権(含む仮登記) 6、
--------------------------------	--	--

5、法令に基づく制限の概要

新住宅市街地開発法	新都市基盤整備法	流通業務市街地整備法	農 地 法
(制限の概要)			

6、当該建物の敷地が借地の場合

敷地利用関係の種類	上記 の場合契約期間等は下記のとおりです		
契約期間	契約期間は	まで	
備 考			

7、賃貸条件並びに契約の更新、解除等に関する事項

賃 貸 条 件			
賃 料	月額	0 円	預 り 金 本預り金は、借受予定者が、本物件を確保するために特段の依頼をしたので預かったものであり、当該預り金は、契約の成立・不成立にかかわらず、すべて借受予定者に返還されます。
管 理 費	月額	0 円	
共 益 費	月額	0 円	
雑 費	月額	0 円	
礼 金		0 円	賃 料・管理費・共益費・雑 費・の支払時期及び方法 毎月 日までに翌月分を()。持参の場合は、契約書に持参先を明記します。 振込の場合は、契約書に金融機関と口座番号を明記します(振込費用は借主負担)。
権 利 金		0 円	
敷 金		0 円	
保 証 金		0 円	契 約 期 間 (始期)平成 20年 1月 1日 (終期)平成 21年 12月 31日 年 0 ヵ月 0 日間
償 却	明渡時 0 円 更新時 円		
更 新 料	新家賃の ヵ月分相当額	0 円	契 約 更 新 に 関 する 事 項 (有) 別紙契約書第2条・23条記載の通り。
火災保険に関する事項		0 円	
専有部分等の用途その他の利用制限			
指 定 用 途	居住用限定	入居人員 0 名	賃 料 の 改 定 の 予 定 ・ 方 法 (有) 別紙契約書第4条4項記載の通り。
ベ ッ ト 飼 育			
ピ ア ノ 等			
(その他)			
契約の解除・損害賠償額の予定・違約金に関する事項 (有)	別紙契約書第13条・17条記載の通り。		
契約終了時の敷金等の精算に関する事項 (有)	別紙契約書第6条・23条記載の通り。		

