

KAWASAKI CITY

# 中丸子

JR南武線 向河原駅 徒歩8分

# 中古戸建

136.57㎡ 41.31坪

価格

# 4,880

 万円

坪単価 約118万円

### ■物件概要■

- 所在地/川崎市中原区中丸子458 (住居表示)
- 面積/土地  
合計4筆 136.57㎡ (41.31坪)  
建物 古家2棟有  
家屋番号 458番2 木造瓦葺2階建  
458番4の2 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 通路持分あり 174.87㎡の内100分の12

- 用途地域/準住居地域南部沿線道路より25Mまで
- 建ぺい率/60% 容積率/300% (1部200%)
- 準防火地域 ※道路境界より1.1Mまでは防火地域
- 第3種高度地区 日影5h-3h
- 現況/上物古家2棟有 案内は居住中につき事前に要連絡
- 接道/西北6M通路に間口4M接す
- 引渡/相談 現況有姿
- 備考/43条但し書き許必要

## 2世帯住宅・賃貸併用にも最適



■前面通路幅員6M



■現状と図面が異なる場合は、現状優先となります。

■物件外観



安心・快適をキーワードに  
株式会社 **ホワイトホームズ** 本店  
145-0074 東京都大田区東扇町30-17  
■東京都知事免許(11)第22427号  
■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業協会会員

<http://www.white-homes.com>

TEL 03-3750-2683 FAX 03-3758-6425

Email [white-homes@paw.hi-ho.ne.jp](mailto:white-homes@paw.hi-ho.ne.jp)

- 取引形態 媒介
- 手数料 分かれ